

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2020-300
LÕPETAMISEKS**

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

Prokuratuur, 70000906, asukoht Wismari 7, Tallinn 15188 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel riigi peaprokurör Andres Parmas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 14.01.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-300 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Raplas Sauna tn 5** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud 16.09.2024 saadetud e-kirjaga soovi lõpetada leping ennetähtaegselt alates 31.12.2024. Eeltoodust tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.12.2024,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.12.2024** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.12.2024).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise - vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.12.2024.
3. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Parmas
peaprokurör
Prokuratuur